

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„Prenajímateľ“**

Nájomca:

Obchodné meno: **H2L COMPANY s.r.o.**
Sídlo: Fatranská 2/C, 040 11 Košice
IČO: 47 608 234
ďalej len **„Nájomca“**

I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 23.08.2016 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín- Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) **mení ročné nájomné za predmet nájmu na 972,00-Eur bez DPH a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa upravuje na 243-Eur bez DPH;**
 - b) *mení čl. V. ods. 1 Zmluvy a jeho nové znenie je:*
 - a) *prenajaté priestory 15 Eur / m² / rok bez DPH (jednotkové nájomné),*
 - b) **ročné nájomné za prenajaté priestory 972,00Eur (64,80 m² x 15 Eur/rok/m²)**
 - c) **kvartálne nájomné za prenajaté priestory 243,00Eur bez DPH.**
 - d) *dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájmovej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.*

e) úhrada za energiu: paušál 100,-Eur/rok bez DPH, štvrťročne 25,-Eur bez DPH.
Nájomca nemá vlastné meranie el. energie.

Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 1.072,00-Eur/rok, resp. 268,00-Eur štvrťročne.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 2022

dňa 2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

H2L COMPANY s.r.o.